

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Partner Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.

Produkt: Mienie od ognia i innych zdarzeń losowych



Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podane są w innych dokumentach - w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz Ogólnych warunkach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, zatwierdzonych uchwałą Zarządu Partner Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. nr U/8/2025 z dnia 27 marca 2025 r., obowiązujących od 01 kwietnia 2025 r., w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Jest to ubezpieczenie majątkowe skierowane do osób fizycznych będącymi przedsiębiorcami, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, prowadzącymi działalność dokumentowaną księgami rachunkowymi, księgą przychodów i rozchodów lub rozliczającymi się na podstawie zryczałtowanego podatku od przychodu

Grupy ubezpieczenia: 8 i 9 II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ **Przedmiotem ubezpieczenia może być następujące mienie** znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego na podstawie udokumentowanego tytułu prawnego:
 - ✓ budynki
 - ✓ budowle
 - ✓ lokale
 - ✓ nakłady inwestycyjne
 - ✓ maszyny, urządzenia, wyposażenie
 - ✓ środki obrotowe stanowiące własność Ubezpieczającego
 - ✓ wartości pieniężne stanowiące własność Ubezpieczającego
 - ✓ mienie pracownicze
 - ✓ mienie przyjęte do sprzedaży komisowej
 - ✓ mienie przyjęte w celu wykonania usługi
- ✓ Ubezpieczenie w **zakresie podstawowym** obejmuje szkody w przedmiocie ubezpieczenia będące bezpośrednim następstwem:
 - ✓ pożaru
 - ✓ dymu i sadzy
 - ✓ uderzenia pioruna
 - ✓ wybuchu
 - ✓ upadku pojazdu powietrznego
- ✓ Ubezpieczenie w **zakresie rozszerzonym** szkody w przedmiocie ubezpieczenia będące bezpośrednim następstwem zdarzeń losowych określonych w zakresie podstawowym, a ponadto:
 - ✓ gradu
 - ✓ huku ponaddzwiękowego
 - ✓ huraganu
 - ✓ lawiny
 - ✓ osuwania się ziemi
 - ✓ śniegu
 - ✓ trzęsienia ziemi
 - ✓ uderzenia pojazdu
 - ✓ zalania
 - ✓ zapadania się ziemi
- ✓ Ubezpieczenie w **zakresie pełnym** szkody w przedmiocie ubezpieczenia będące bezpośrednim następstwem zdarzeń losowych określonych w zakresie podstawowym i rozszerzonym oraz **dotatkowo powodzi**
- ✓ **Dodatkowe rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ryzyko:**
 - ✓ dewastacji
 - ✓ katastrofy budowlanej
 - ✓ przepięcia
 - ✓ rozmrożenia
 - ✓ aktu terroru
- ✓ **Suma Ubezpieczenia**
Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający w oparciu o przyjętą wartość i ustalony system ubezpieczenia:
 - ✓ **ubezpieczenie na sumy stałe** – system, w którym suma ubezpieczenia ustalana jest według najwyższej przewidywanej dziennej jej wartości w okresie ubezpieczenia
Ubezpieczeniem w ramach ww. systemu mogą być objęte budynki, budowle, lokale, nakłady inwestycyjne, maszyny, urządzenia i wyposażenie, środki obrotowe, mienie przyjęte do sprzedaży komisowej, mienie przyjęte w celu wykonania usługi

Mienie ubezpieczone w systemie sum stałych może zostać ubezpieczone wg wartości:
 - ✓ odtworzeniowej
 - ✓ rzeczowej
 - ✓ księgowej brutto
 - ✓ **ubezpieczenie na pierwsze ryzyko** – system, w którym suma ubezpieczenia ustalana jest według wysokości prawdopodobnej maksymalnej szkody, która może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego umową ubezpieczenia
ochroną ubezpieczeniową mogą być objęte: wartości pieniężne, mienie pracownicze
 - ✓ **ubezpieczenie na sumy zmienne** – system, w którym suma ubezpieczenia środków obrotowych ustalana jest według najwyższej przewidywanej dziennej jej wysokości w okresie ubezpieczenia
Ubezpieczeniem w ramach ww. systemu mogą być objęte środki obrotowe

Suma ubezpieczenia ulega pomniejszeniu o wartość wypłaconego odszkodowania – zasada wyczerpania sumy ubezpieczenia



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ działalności petrochemicznej lub wydobywczej, zarówno podziemnej, jak i odkrywkowej
- ✗ szklarni, namiotów, inspektów, kiosków bez fundamentów oraz straganów
- ✗ akt, dokumentów, rękopisów, danych na nośnikach wszelkiego rodzaju, prototypów, wszelkich modeli, wzorów i eksponatów muzealnych lub zabytkowych, antyków, dzieł sztuki, zbiorów filatelistycznych, numizmatycznych oraz przedmiotów mających wartość kolekcjonerską
- ✗ wszelkich pojazdów mechanicznych podlegających w myśl odpowiednich przepisów obowiązkom związanym z dopuszczeniem ich do ruchu lądowego, wodnego lub powietrznego
- ✗ zwierząt
- ✗ drzew, krzewów, roślin na pniu lub innych upraw, a także pozostałego mienia znajdującego się w szklarniach, namiotach, inspektach, kioskach bez fundamentów oraz na straganach
- ✗ metali szlachetnych, platyny, złota, srebra oraz wyrobów z tych metali, kamieni szlachetnych i półszlachetnych oraz pereł, a także żetonów, wszelkich kart elektronicznych, losów loteryjnych, biletów komunikacyjnych, znaków skarbowych akcyzy oraz czeków i innych papierów wartościowych zastępujących w obrocie gotówkę (nie dotyczy akcji oraz obligacji)
- ✗ programów komputerowych, a także nośników danych, chyba że stanowią one element składowy ubezpieczonych maszyn (urządzeń) lub środki obrotowe bądź mienie przyjęte do sprzedaży komisowej
- ✗ mienia nie dopuszczonego do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bądź nielegalnie wprowadzonego na polski obszar celny oraz mienia, którego zakup udokumentowany jest dowodem uznanym za fałszywy
- ✗ towarów przeterminowanych, a także wycofanych z obrotu, w tym również
- ✗ wycofanych w wyniku reklamacji lub nie dopuszczonych do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

PARTNER TUIR S.A. nie odpowiada min za szkody:

- ! wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego lub osobę, z którą Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym w razie rażącego niedbalstwa odszkodowanie się nie należy, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności
- ! powstałe w związku z przebudową, remontem, naprawą lub rozruchem urządzeń technologicznych lub instalacji użytkowych, o ile za zgodą Centrali PARTNER TUIR S.A. nie uzgodniono inaczej
- ! powstałe w związku z robotami budowlanymi, tj. w czasie budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru, o ile za zgodą Centrali PARTNER TUIR S.A. nie uzgodniono inaczej
- ! w budynkach, budowlach lub lokalach wzniesionych lub eksploatowanych bez wymaganych pozwoleń oraz w znajdującym się w nich mieniu
- ! w mieniu podczas jego rozładunku lub załadunku
- ! polegające na systematycznym zawilgoceniu przedmiotu ubezpieczenia z powodu nieszczelności urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, technologicznych, centralnego ogrzewania, rur spustowych lub rynien bądź „pocenia” się rur, a także ciągłego i samoistnego przenikania wód gruntowych, zagrzybienia lub przemarzania ścian
- ! powstałych wskutek systematycznego oddziaływania dymu, sadzy lub temperatury spowodowane przez grad, zalanie lub śnieg, jeżeli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu bądź niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy składowe budynku, budowli lub lokalu wyłączenie to nie dotyczy tych sytuacji, jeżeli do obowiązków Ubezpieczającego nie należy dbanie o stan techniczny obiektu oraz jeżeli do dnia powstania szkody Ubezpieczający nie wiedział o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie lub o nich wiedział i posiada pisemne dowody występowania z żądaniem ich usunięcia do osoby odpowiedzialnej za utrzymanie tego obiektu w należytym stanie technicznym
- ! powstałe wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, tj. na terenach między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu, a także w strefie wybrzeża morskiego lub strefie przepływów wezbrań powodziowych, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- ! spowodowane przepięciem, jeżeli nie zamontowano zewnętrznego systemu ochrony przeciwporonowej (jeżeli przyczyną powstania tych zdarzeń jest uderzenie pioruna) bądź nie podłączono urządzenia zasilanego prądem elektrycznym do instalacji elektrycznej posiadającej uziemienie, o ile producent zaleca podłączenie tego urządzenia do takiej instalacji
- ! w sieciach elektronicznych, elektrycznych, elektroenergetycznych, jeżeli szkoda spowodowana jest huraganem, uderzeniem pioruna lub przepięciem

! spowodowane przez powódź lub zalanie, w przypadku składowania mienia niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się poniżej poziomu gruntu, chyba że wysokość składowania nie miała wpływu na powstanie lub rozmiar szkody

! powstałe po upływie 30 dni od chwili zaprzestania użytkowania budynku, budowli lub lokalu, chyba że PARTNER TUIR S.A. zostało o tym fakcie powiadomione na piśmie i pisemnie potwierdziło ochronę ubezpieczeniową

Ograniczenie odpowiedzialności PARTNER TUIR S.A. - zasada proporcji

! Jeżeli sumę ubezpieczenia mienia dotkniętego szkodą ustalano na podstawie systemu sum stałych lub systemu sum zmiennych, a w dniu szkody stwierdzono niedoubezpieczenie mienia, to przy ustalaniu wysokości odszkodowania stosuje się zasadę proporcji Zasady proporcji nie stosuje się, gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia lub gdy niedoubezpieczenie nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia (polisie)



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego

Obowiązki na początku umowy

- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli w umowie ubezpieczenia wskazano późniejszy termin płatności składki lub jej pierwszej raty, niż początek ochrony ubezpieczeniowej

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego (jeżeli wiedział o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rzecz)

Obowiązki w czasie trwania umowy

- zgłaszania zmian okoliczności, o których Ubezpieczający informował PARTNER TUIR S.A. przed zawarciem umowy ubezpieczenia, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości
- zgłaszania zmiany adresu zamieszkania
- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli termin jej zapłaty przypadał w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej

Obowiązki w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem

- użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w tym niezwłocznego powiadomienia straży pożarnej lub policji jeżeli okoliczności, w jakich doszło do powstania wypadku lub jego rodzaj wymagają obecności lub interwencji tych służb
- niezwłocznego, jednak nie później niż następnego dnia roboczego, powiadomienia o każdej szkodzie administratora zarządzającego obiektem, w celu spisania protokołu określającego okoliczności i rozmiar szkody;
- niezmienniania stanu faktycznego w miejscu szkody, w tym zachowania uszkodzonego mienia i udostępnienia go przedstawicielowi PARTNER TUIR S.A. w celu przeprowadzenia oględzin, chyba że podjęto niezbędne działania mające na celu zabezpieczenie mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenie rozmiaru szkody; postanowienie to nie obowiązuje, jeżeli PARTNER TUIR S.A. nie podjęło czynności związanych z likwidacją szkody w ciągu 3 dni roboczych od daty jej pisemnego zgłoszenia do PARTNER TUIR S.A.;
- zezwolenia PARTNER TUIR S.A. na dokonywanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i jej rozmiaru oraz udzielenia w tym celu pomocy i wiarygodnych wyjaśnień, a także okazania i przekazania dowodów i dokumentów odpowiednich do stanu rzeczy;
- przygotowania na własny koszt zestawienia poniesionych strat i przekazania go do PARTNER TUIR S.A.,
- zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę
- jeżeli zdarzenie w wyniku, którego powstała szkoda, objęta jest zakresem ubezpieczenia również na podstawie umowy zawartej z innym zakładem ubezpieczeń, Ubezpieczający obowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania tego zakładu ubezpieczeń o powstaniu szkody i uzyskaniu potwierdzenia odebrania tej wiadomości oraz do zawiadomienia PARTNER TUIR S.A. o przekazaniu takiej informacji (dostarczenie kopii pisma)
- Ubezpieczający obowiązany jest dostarczyć do PARTNER TUIR S.A. postanowienie o umorzeniu dochodzenia wszczętego w sprawie szkody bądź odpis prawomocnego orzeczenia sądowego w terminie umożliwiającym PARTNER TUIR S.A. zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego dalszego postępowania.
- Jeżeli przeciwko Ubezpieczającemu w związku ze szkodą wszczęte zostało postępowanie karne lub cywilne, Ubezpieczający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od uzyskaniu o tym wiadomości, powiadomić o tym PARTNER TUIR S.A.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Tryb płatności składki

Składka może być rozłożona na raty

Za zapłatę składki lub raty składki nie uważa się zapłaty kwoty niższej od wynikającej z umowy ubezpieczenia

Terminy płatności:

Zapłaty składki lub jej pierwszej raty Ubezpieczający dokonuje w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia chyba, że umówiono się inaczej

Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie)



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okres ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie)

Odpowiedzialność PARTNER TUIR S.A. rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia i zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w poniższym zdaniu

Jeżeli w polisie określono późniejszy termin zapłaty składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność PARTNER TUIR S.A. rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:

- z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia
- z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia
- z dniem wypowiedzenia umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- z dniem wypowiedzenia przez PARTNER TUIR S.A. umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym lub z upływem okresu, za który przypadała niezapłacona składka lub jej pierwsza rata
- z upływem 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłacenia zaległej raty składki
- z chwilą przejścia własności rzeczy ruchomej na nowego właściciela, zastrzeżeniem rzeczy ruchomych, co do których umowa ubezpieczenia rozwiązuje się wskutek przejścia własności tej rzeczy na inną osobę (nowego właściciela), chyba że tą osobą jest Ubezpieczający, który dotychczas korzystał z tej rzeczy na podstawie umowy leasingu (leasingobiorca) lub umowy kredytowej (kredytobiorca) oraz przedmiot ubezpieczenia znajduje się w dotychczasowym miejscu ubezpieczenia PARTNER TUIR S.A. i nowy właściciel (Ubezpieczający) mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w trybie natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia
- z dniem określonym w porozumieniu stron o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia w celu zawarcia z PARTNER TUIR S.A. kolejnych umów ubezpieczenia na ten sam okres ubezpieczenia i na bazie tych samych ogólnych warunków ubezpieczenia
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia



Jak rozwiązać umowę?

Składając pisemne oświadczenie woli na adres siedziby PARTNER TUIR S.A. lub u agenta ubezpieczeniowego działającego w imieniu PARTNER TUIR S.A.

Rozwiązanie umowy ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego może nastąpić w przypadkach:

- wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody
- porozumienia stron o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia w celu zawarcia z PARTNER TUIR S.A. kolejnych umów ubezpieczenia na ten sam okres ubezpieczenia i na bazie tych samych ogólnych warunków ubezpieczenia
- odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni (a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni) od dnia zawarcia umowy, jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, a jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia PARTNER TUIR S.A. nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie